



## PÄÄSTEAMET

Sõle tn 58 KÜ  
[kysole58@gmail.com](mailto:kysole58@gmail.com)

7.2-2.1/113 06.01.2026

### Sunniraha tasumise teavitus

Päästeameti Põhja päästkeskus andis haldusmenetluse nr 7.2-5.2/1528-2 käigus, 19.07.2018 Korterühistule Sõle tn 58 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/1471 koos sunniraha hoiatustega.

Ettekirjutuses nr 7.2 6.2/1471 kohustati adreassaati täitma nelja ettekirjutust aadressil Sõle tn 58, Tallinn, Harjumaa. Ettekirjutuse nõudepunktid on järgmised:

#### **1. Eraldada hoones kaks evakuatsioonitrepikoda omaette tuletõkkesektsiooniks.**

**Alus:**siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2 ja § 12 lg 6 p 2

**Täitmise tähtaeg:** 01.12.2020

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit-**sunniraha 2000,00 (kakstuhat) eurot.**

#### **2. Moodustada elektrikilbi ruumist omaette tuletõkkesektsioon.**

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6, Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2 ja § 12 lg 6 p 15

**Täitmise tähtaeg:** 01.12.2020

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500 (viissada) eurot.**

#### **3. Eemaldada kortermaja üldpinnalt ja elektrikilbiruumist põlevmaterjal.**

**Alus:**Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6; § 6 lg 1; § 19 lg 1; Siseministri 02.09.2010 määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1, § 6 lg 1

**Täitmise tähtaeg:** 01.09.2018

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit –**sunniraha 500 (viissada) eurot.**

#### **4. Tagada koridori uste avamine evakuatsioonitrepikotta ilma abivahenditeta.**

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6; § 6 lg 1 Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 49 lg 1 ja § 49 lg 2

**Täitmise tähtaeg :** 01.09.2018

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300 (kolmsada) eurot.**

2021 aastal teostati järelkontroll mille tulemusena tuvastati, et ettekirjutuses nr 7.2-6.2/1471 puudused täidetud ei ole ning rakendati sunniraha summas 1900 eurot.

18.09.2024 teostatud järelkontrollil tuvastati, et ettekirjutuses nr 7.2-6.2/1471 puudused täidetud jätkuvalt ei ole ja korteriühistule määrati sunniraha 2600 eurot.

**06.01.2026 teostatud järelkontrollil tuvastati, et ettekirjutuses nr 7.2-6.2/1471 puudused on täidetud osaliselt. Elektrikilbiruumile on paigaldatud tuletõkkeuks kuid ei ole tihendatud läbiviigud. Põlevmaterjal rõdudelt, elektrikilbiruumist ja tagumisest evakuatsioonitrepikojast eemaldatud ei ole.**

Asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 kohaselt rakendatakse sunnivahendit, kui haldusorgani ettekirjutus jäetakse hoiatuses märgitud tähtjaks täitmata.

Haldusmenetluse seaduse § 61 lg 2 kohaselt kehtib haldusakt kohustuse täitmiseni. Asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 9 alusel, juhul kui ettekirjutust ei ole hoiatuses märgitud tähtaja jooksul täidetud ja ettekirjutuse vaidlustamise tähtaeg on möödas, annab sunnivahendit rakendav haldusorgan välja kirjaliku täitekorralduse. Sunniraha on hoiatuses kindlaksmääratud summa, mille peab adressaat tasuma, kui ta sunniraha hoiatusega ettekirjutusega pandud kohustust tähtaja jooksul ei täida.

**Arvestades asjaoluga, et ettekirjutuses nr 7.2-6.2/1471 olevad ettekirjutused number 2 ja 3 06.01.2026 seisuga ei ole täidetud kuid 2021 ja 2024 aastal teostatud järelkontrolli tulemusel rakendatud sunniraha summas 1900 ja 2600 eurot on olnud osaliselt mõjus ning hoonesse on paigaldatud tuletõkkeuksed(tööd teostamisel) määratakse sunniraha vähendatult järgnevalt:**

- ettekirjutuses nr 7.2-6.2/1471 sisalduva ettekirjutuse nr 2 sunniraha rakendatakse määras 100 (üks sada) eurot;
- ettekirjutuses nr 7.2-6.2/1471 sisalduva ettekirjutuse nr 3 sunniraha rakendatakse määras 300 (kolmsada eurot)

Informeerime Teid, et eelpool toodud ettekirjutustega kaasnenud sunniraha **400 (nelisada) eurot** saab tasuda Rahandusministeeriumi arveldusarvele:

SEB Pank EE891010220034796011  
 Swedbank EE932200221023778606  
 Luminor Bank EE701700017001577198  
 LHV Pank EE777700771003813400

**Maksekorraldusel on viitenumbriks 10265700005622 ja selgituseks: Päästeameti ettekirjutus nr 7.2-6.2/1471, Sõle tn 58 KÜ**

Teil on võimalus tasuda sunniraha vabatahtlikult **10 kalendripäeva** jooksul käesoleva kirja kättesaamise päevale järgnevast päevast arvates. **Vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kavatseb Päästeamet esitada avalduse sunniraha sissenõudmiseks kohtutäiturile. Sellisel juhul lisandub sunnirahale kohtutäituri tasu.**

Päästeameti Põhja päästekeskus teavitab, et sunniraha tasumine ei vabasta ettekirjutuse täitmisest ning sunnivahendit võib kuni ettekirjutusega taotletava eesmärgi saavutamiseni rakendada korduvalt.

**Järgmine järelkontroll ettekirjutustes sisalduvate ettekirjutuste täitmise üle järgnevalt:**

Ettekirjutuste nr 2 detsember 2026

Ettekirjutuste nr 3 juuni 2026

Varasemalt on kokkulepitud, et ettekirjutuste 1 ja 4 järelkontroll toimub detsember 2026

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Stanislav Tõnissaar

Ohutusjärelvalve büroo peainspektor

Põhja päästekeskus

+372 53236619

stanislav.tonissaar@paasteamet.ee